

**JANUS d.o.o.**, Drage (Općina Pakoštane), Dr. Blaža Jurišića 5, OIB 50450673399, zastupan po direktoru Marinu Stojanovu, kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Novus d.o.o. u stečaju, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB 25132558632, pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. St-111/2019, u smislu odredbe članka 146. stavak 3. Stečajnog zakona, dalje sljedeću

## IZJAVU

I. Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. izjavljuje da je društvu AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o., Drage (Općina Pakoštane), Dr. Franje Tuđmana 2, OIB 16344469991, ustupilo u cijelosti svoje potraživanje prema stečajnom dužniku Novus d.o.o. u stečaju koje je stekao temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog između društva Adria Bank AG iz Beča, Gönzagagasse 16 (davatelj kredita) kao cedenta i društva Nova Kreditna Banka Maribor d.d., solemniziranog 04.03.2015. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod brojem OV-1822/15 i Ugovora o cesiji sklopljenog između društva Nova Kreditna Banka Maribor d.d. kao cedenta i društva Janus d.o.o. kao cesionara, solemniziranog 26.10.2017. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod brojem OV-10966/17, a koje potraživanje je nastalo po osnovi Ugovora o kreditu broj 2463 od 19.06.2008. zajedno s pripadajućim aneksima (1-3), i to na način da je društvu AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o. ustupilo u cijelosti svoje potraživanje u iznosu od EUR 1.318.061,20 (jedan milijun tristo osamnaest tisuća šezdeset i jedan euro i dvadeset centi) odnosno kn 11.694.016,70 (jedanaest milijuna šesto devedeset četiri tisuće šesnaest kuna i sedamdeset lipa), sve to zajedno sa sporednim pravima i to hipotekom uknjiženom pod posl. br. Z-1249/08 (prenesenom na JANUS d.o.o. pod posl. br. Z-126012/17) temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26.06.2008. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković pod posl. br. OV-8459/08, sve na nekretnini i to k.č.br. 1190/64, u naravi pašnjak, površine 1254 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1190/65, u naravi pašnjak, površine 1128 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2321 k.o. Pakoštane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na Moru.

II. Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. ovlašćuje društvo AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o. da u odnosu na ustupljeno potraživanje iz točke I. ove izjave stupi u njegov položaj u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Novus d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. St-111/2019, sve sukladno odredbi članka 146. stavak 2. Stečajnog zakona.

III. Razlučni vjerovnik JANUS d.o.o. ovlašćuje društvo AG BAREŠIĆ & SINOVI d.o.o. da temeljem ove izjave i Ugovora o cesiji sklopljenog 28.08.2020. i solemniziranog po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Zorani Brčić iz Biograda na moru pod posl. br. OV-5421/2020, bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, zatraži i ishodi uknjižbu prijenosa hipoteke uknjižene pod posl. br. Z-1249/08 (prenesenom na JANUS d.o.o. pod posl. br. Z-126012/17) na nekretnini opisanoj u točki I. ove izjave, na svoje ime i u svoju korist.

**JANUS d.o.o.**

Marino Stojanov, direktor

**JANUS d.o.o.**

DRAGE  
OIB: 50450673399

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zorana Brčić**, Biograd na Moru, Šetalište kneza Branimira 2. potvrđujem da je stranka:

**MARINO STOJANOV, OIB 29485902501, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5**, kao direktoru **JANUS d.o.o., MBS 110009654, OIB 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113443589 PP BIOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5680/2020**  
Biograd na Moru, 08.09.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zorana Brčić

